

Comune di San Gillio (Torino)

Deliberazione della Giunta Comunale n° 17 del 9 marzo 2017. Approvazione progetto definitivo e piano di recupero in zona “r 3.7” per demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale, redatto ai sensi degli art. 41 bis e 43 della l.r. 56/77.

Premesso che:

- Il Comune di San Gillio è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale la cui Variante è stata approvata con Deliberazione di Giunta Regionale 08.02.2010, n. 33-13217 e con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 30.01.2012 sono state approvate le controdeduzioni, le osservazioni ed il progetto definitivo di PRGC.
- I Signori Carlo ROSSI, Claudia ROSSI, la società FANUTZA COSTRUZIONI sas e la società BOURSET srl, hanno presentato, in data 17.12.2014 al prot. 10017 (pratica edilizia 69/2014, richiesta di attuazione di un Piano di Recupero, redatto ai sensi degli artt. 41 bis e 43 della LR 56/77 e smi.
- Il suindicato progetto prevede la demolizione del vecchio fabbricato esistente (non avente caratteristiche storico-ambientali di rilevanza tali da procedere alla conservazione) e la ricostruzione di un altro mediante recupero delle volumetrie preesistenti ed un ampliamento, ai sensi dall’art. 4.1.8. Comma C) delle Norme Tecniche di Attuazione che consentono l’aumento di superficie utile in misura del 50% della SUL esistente e fino ad un massimo del 70 mq.
- Il fabbricato in argomento ricade in “Area di Interesse Ambientale Documentario e Tipologico” denominata R 3.7 e regolamentata dall’art. 3.3.4 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto all’art. 40 comma 7 e 43 comma 2 della LR 56/1977, sono state espletate le procedure in materia per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.-Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Recupero in oggetto e, conseguentemente, l’Organo Tecnico Comunale ha redatto il provvedimento conclusivo di verifica ambientale (ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. 152/2006) con il quale ha ritenuto che il Progetto in argomento non debba essere assoggettato alla VAS.

Dato atto che, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 5/2016 in data 28.01.2016, è stato approvato il progetto preliminare del Piano di Recupero in questione.

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dalle vigenti Leggi in materia, tale proposta di Piano è stata pubblicata per estratto all’Albo Pretorio del Comune e depositata in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi (dall’11.02.2016 al 12.03.2016 compresi).

Constatato che nei successivi trenta giorni non sono pervenute osservazioni nei confronti della suindicata proposta.

Visti gli elaborati progettuali allegati all’istanza, pervenuti il 03.02.2016 al prot. 805:

- Tav. 1 - estratti di P.R.G.C. e catastali;
- Tav. 2 – indicazioni proprietà;
- Tav. 3 – rilievi planimetrici;
- Tav. 4 – planimetria di progetto;
- Tav. 5 – stato di fatto;

- Tav. 6 – progetto: planimetria - conteggi;
- Tav. 7 – progetto: piante – prospetti – sezioni – particolari;
- Tav. 8 – schema urbanizzazioni;
- Tav. 9 – relazione illustrativa;
- Tav. 10 – documentazione fotografica;
- Tav. 11 – schema di convenzione;
- Tav. 12 – norme tecniche di attuazione;
- Tav. 13 – relazione finanziaria.

Dato atto che lo stesso progetto è stato trasmesso altresì alla Soprintendenza di Torino, che ha espresso parere favorevole dal punto di vista paesaggistico, in data 20.07.2016 (pervenuto il 27.07.2016 al prot. 5227) con l'invito ad adottare alcuni accorgimenti riguardo la collocazione dei pannelli fotovoltaici e solare termico.

Vista la LR 56/77 ed in particolare gli artt. 40, 41 bis e 43 della stessa Legge.

Visto l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal rispettivo Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 c. 1 lett. b) del D.lgs. 174/2012 convertito nella Legge 07.12.2012 n. 213.

Con votazione unanime resa nelle forme di legge.

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 40 della LR 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della proposta di Piano di Recupero presentato dai Signori Carlo ROSSI, Claudia ROSSI, la società FANUTZA COSTRUZIONI sas e la società BOURSET srl, in data 17.12.2014 al prot. 10017 (pratica edilizia 69/2014), costituito dai seguenti elaborati, aggiornati in data 03.02.2016 al prot. 805:
 - Tav. 1 - estratti di P.R.G.C. e catastali;
 - Tav. 2 – indicazioni proprietà;
 - Tav. 3 – rilievi planimetrici;
 - Tav. 4 – planimetria di progetto;
 - Tav. 5 – stato di fatto;
 - Tav. 6 – progetto: planimetria - conteggi;
 - Tav. 7 – progetto: piante – prospetti – sezioni – particolari;
 - Tav. 8 – schema urbanizzazioni;
 - Tav. 9 – relazione illustrativa;
 - Tav. 10 – documentazione fotografica;
 - Tav. 11 – schema di convenzione;
 - Tav. 12 – norme tecniche di attuazione;
 - Tav. 13 – relazione finanziaria.

2. Di approvare la bozza di convenzione disciplinante i rapporti tra le parti, redatta ai sensi dell'art. 45 della L.R. 56/1977, autorizzandone la sottoscrizione e la stipula da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo comune, ai sensi dell'art. 107 del TUEL D.lgs. 267/00, autorizzando il medesimo ad apportare quelle eventuali modifiche che, senza incidere sulla sostanza e sui contenuti dell'atto, si rendessero necessarie od indispensabili in sede di rogito notarile.

3. Di dare atto che il Piano di Recupero assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dei disposti della LR 56/77.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.lgs. 237 in data 18.8.2000.